ورود به دبیرخانه منطقه یک شهرداری بجنورد
شماره : ۱۴۰۵/۲۴۸۸۰
تاریخ : ۱۴۰۵/۳/۳۰

قـــــــــــرارداد

موضوع پیمان : **پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت**

پیمانکار **: آقای سجاد وحیدی**

سال ۱۴۰۵

قرارداد : اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت

به استناد بودجه عمرانی سال۱۴۰۵شهرداری بجنورد(منابع داخلی) و برگه درخواست مالی به شماره ۱۴۰۵/۱/۱۰۹۹۲ به انضمام اسناد پیوست مابین شهرداری بجنورد به نمایندگی آقای سید احمد سارونه شهردار منطقه یک بجنورد،که ازاین پس کارفرما نامیده می شود و آقای سجاد وحیدی فرزند حسن صادره از بجنورد متولد ۱۳۷۵ و کد ملی ۰۶۷۰۵۶۴۶۷۲ صاحب امضاء که از این پس پیمانکار نامیده می شود. دارای گواهی مجوز ارجاع کار به شماره ۸۲۱۰۸-۱۴۰۵/۰۲/۲۸از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خراسان شمالی که از این پس پیمانکار نامیده می شود، با رعایت شرایط و مقررات ذیل بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی منعقد می گردد.

ماده یک– موضوع قرارداد:

عبارتست از عملیات پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت مشتمل بر (شامل تخریب، زیرسازی و خرید و تهیه مصالح، حمل، نصب واجرا درمحل، پاکسازی و جمع آوری نخاله حاصل از کار و انتقال به محل امحاء مورد نظر شهرداری) مطابق دتایل ارائه شده پیوست ودستورات کارفرما و ناظر.

ماده دو – اسناد و مدارک پیمان:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد:

- قرارداد حاضر که به امضای طرفین قرارداد رسیده است.
- نقشه و دتایل اجرایی که به امضای طرفین قرارداد رسیده است.
- دستورالعمل اجرایی آئین نامه ایمنی امور پیمانکاری.
- بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی سازمان مدیریت وبرنامه ریزی در این قرارداد نافذ است(نشریه ۵۵ مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی، نشریه ۳۸۹ آیین نامه طرح و محاسبه پل های بتن آرمه، نشریه شماره ۱۰۱ مشخصات فنی وعمومی راه و....).
- دستورالعمل مناسب سازی فضای شهری(پیاده روها) برای معلولین جسمی و حرکتی.
- فهرست بهای پایه ابنیه و مکانیک ۱۴۰۴منظم به پیمان (با ضرایب بالاسری ۱.۳ و منطقه ۱.۰۴ و ضریب ۱.۰۷وتجهیزکارگاه بر اساس پیوست ۵ به صورت مقطوع می باشد)

هر گاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقض وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر طبق ترتیب ردیف های بالاست.

ماده سه – مدت قرارداد:

مدت این پیمان از تاریخ صورتجلسه تحویل زمین به مدت ۲ ماه شمسی می باشد.

تبصره: پیمانکار موظف است قبل از اتمام مدت قرارداد نسبت به تعیین تکلیف قرارداد اقدام نموده و با ارائه درخواست کتبی نسبت به تحویل پروژه و یا تمدید قرارداد (در صورت نیاز)، اقدام نماید. بدیهی است مسئولیت و عواقب ناشی از عدم پیگیری موارد فوق(اعم از جرایم تاخیر غیر مجاز، عدم قابلیت پرداخت صورت وضعیت ها و...) به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده چهار–قیمت واحد و مبلغ کل قرارداد:

بهای واحد اجرای با مصالح بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان سال ۱۴۰۴ پروژه به شرح ذیل محاسبه می شود:

نوع خدمات		قیمت	ضریب پیشنهادی بر اساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴	
			پلوس	مینوس
پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت به فهرست بهاء پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ طبق دتایل وبرآورد پیوست منظم به پیمان اعلام نمائید.(سقف مبلغ قرارداد ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)			۷۵٪	
تجهیز کارگاه (مقطوع)		۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال	۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال	۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال
جمع کل				

مبلغ کل قرارداد طبق برگه درخواست : سقف مبلغ قرارداد ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ پال به حروف:دو میلیارد ریال می باشد.

تبصره۱: درصورت نیاز به انجام عملیات عمرانی خارج از مفاد این پیمان مندرج در ماده یک قرارداد، طبق ماده دوازده عمل خواهد شد.

تبصره ۲: مبلغ کل قرارداد تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد.

تبصره۳:ادامه کار پیمانکار پس از اتمام هر مرحله منوط است که تائیدیه ناظر پروژه وکارفرما را اخذ نماید در غیر این صورت ضمانت ماخوذه حسن انجام کار مربوط به آن مرحله(مندرج در ماده ۹) قابلیت استرداد نخواهد داشت.

ماده پنج–نحوه پرداخت:

پرداختها بر اساس صورت وضعیت کار انجام شده بر اساس منضم به پیمان با اعمال کلیه ضرایب توسط پیمانکار که به تایید دستگاه نظارت و ناظر پروژه رسیده باشد، پس از کسر کلیه کسورات قانونی برابر ضوابط مالی شهرداری در وجه پیمانکار به شماره شبا IR ۷۲۰۶۱۰۰۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۰۳۵۳۹۱۷ پرداخت بانک ..... می گردد.

تبصره۱: تاخیر در انجام پروژه بدلیل عدم پرداخت صورت وضعیت قابل قبول نمی باشد و پیمانکار نمی تواند پروژه را به تاخیر انداخته و یا کارگاه را به حالت تعلیق در آورد. در صورتی که پیمانکار به مدت بیش از یک هفته نسبت به تعطیل نمودن کارگاه اقدام نماید، کلیه ضمانت نامه های ایشان ضبط وقرارداد طبق ماده ۱۳ ذیل قرارداد فسخ میگردد.

تبصره۲: اعتبار قرارداد از کد پروژه: ۱۲۷۰۲۰۰۱ بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ شهرداری منطقه یک (شماره تعهد ۸۹ حسابداری) تامین اعتبار می گردد.

ماده شش– کسورات قانونی:

پرداخت کلیه کسورات قانونی ناشی از اجرای قرارداد **بعهده پیمانکار** می باشد.

پس از اتمام قرارداد پیمانکارموظف به اخذ مفاصاحساب از اداره های تامین اجتماعی ، امور مالیاتی وسایر اداراتی که به نحوی در اجرای قرارداد مرتبط هستند ، میباشد.

کلیه بدهی های پیش بینی نشده ایجاد شده در حین قرارداد وبعداز اتمام قرارداد که در سالهای آتی بعد از اخذ مفاصا حساب از قبیل بدهی ۴ درصد حق بیمه ومستمری مشاغل سخت وزیان آور ، بدهی ناشی از ادعای سابقه تامین اجتماعی کارکنان **پیمانکار** وخسارتهای وارده به کارکنان **پیمانکار** که دراجرای قرارداد نقش دارند و همچنین بدهی ناشی از خسارت های وارده به اشخاص ثالث در زمان اجرای قرارداد ، **بعهده پیمانکار** میباشد.

ماده هفت – تضمین حسن اجرای تعهدات:

پیمانکار مطابق نظر امور مالی شهرداری یک فقره فیش بانکی به شماره ۱۴۰۵۰۲۲۸۰۶۱۲۳۳۱۲۸۴۶۵ بانک شهر به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نزد واحد حسابداری شهرداری می باشد، به سود کار فرما بابت تضمین حسن اجرای تعهدات سپرده است. تا در صورت اهمال در انجام وظایف (وفق مفاد قرارداد و اسناد کمیسیون معاملات) و یا ترک کار به نفع کارفرما ضبط گردد.

تبصره: پس از اتمام پروژه و تحویل موقت و وضعیت قطعی و مفاصاحساب بیمه پروژه تضمین اجرای تعهدات وفق آیین نامه معاملات شهرداری به پیمانکار مسترد می گردد..

ماده هشت – دستگاه نظارت :

مسؤلیت نظارت بر اجرای صحیح پروژه شامل تحویل محل کارگاه، الزام به رعایت نکات ایمنی کارگاه در شروع، حین و پس از اتمام پروژه، رعایت کیفیت کار انجام شده، رسیدگی به صورت وضعیت پیمانکاران، تاخیر، تعلیق یا خاتمه پیمان از هنگام شروع تا پایان پروژه برعهده معاون اجرایی منطقه می باشد که ناظر پروژه مهندس ..... توسط معاون اجرایی منطقه تعیین می شود.

ماده نه – تضمین حسن انجام کار :

معادل ۱۰٪ از هر صورت وضعیت پیمانکار بابت حسن انجام کار کسر که پس ازتحویل موقت و وضعیت قطعی ومفاحساب بیمه ۵٪ اول آزاد می شود و ۵٪ الباقی یکسال بعد از تحویل موقت در تحویل قطعی رفع نواقص و یا ایرادات احتمالی به پیمانکار مسترد می گردد .

تبصره:پیمانکار می تواند ضمانتنامه بانکی معادل ۱۰٪ کل مبلغ پیمان را بعنوان ضمانتنامه حسن انجام کار به سود کار فرما با اعتبار یکسال و قابل تمدید برای یکسال دیگر ارایه نماید. در این صورت ۱۰٪ حسن انجام کار از صورت وضعیت پیمانکار کسر نمی گردد.

ماده ده –دوره تضمین:

دوره تضمین کار انجام شده از تاریخ تحویل موقت پروژه به مدت یکسال هجری شمسی می باشد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار دیده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف به رفع معایب و نواقص با هزینه خود ظرف مدت تعیین شده از طرف کارفرما می باشد، در صورتی که پیمانکار در معایب و نواقص فهرست شده ارسالی از طرف کارفرما، قصور ورزد کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را خودش به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد از محل تضامین مأخوذه یا هر نوع مطالبات پیمانکار برداشت نماید.

تبصره۱: اگر پیمانکار، در پایان دوره تضمین نسبت به تحویل قطعی پروژه اقدام ننماید مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود تا زمان تحویل قطعی می باشد.

تبصره ۲:در هر حال در صورت دارا بودن تحویل موقت هر نوع حادثه ای که منجر به خسارت مالی و جانی و غیر که ناشی از نواقص موجود باشد جبران خسارات وارده مذکور به عهده پیمانکار می باشد و شهرداری مسئولیتی ندارد

ماده یازده – حفاظت و ایمنی کارگاه:

پیمانکار اقرار نمود نسبت به اخذ گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اقدام نموده است. پیمانکار مسئول اجرای مقررات مرتبط با حفاظت فنی و ایمنی در کارگاه خواهد بود و متعهد گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین‌نامه‌های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید. کلیه مسئولیت‌ها و هزینه های مربوط به امور ایمنی به عهده پیمانکار است و متعهد میشود امکانات و منابع مورد نیاز برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مرتبط با ایمنی را تأمین نماید. مصون، محفوظ بودن، سلامت و بهداشت کلیه کارگران و افرادی که به نحوی در محیط کارگاه به عملیات ساختمانی ارتباط دارند وکلیه افرادی که در مجاورت یا نزدیکی(تا شعاع موثر)کارگاه ساختمانی عبور ومرور،فعالیت یا زندگی می کنند و همچنین حفظ ومراقبت از ابنیه،تأسیسات، تجهیزات، خودروها، محیط زیست ونظایر آن در داخل یا مجاورت کارگاه ساختمانی به عهده پیمانکار است وشهرداری هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد.

تبصره : پیمانکار موظف است عملیات موضوع پیمان را با هزینه خود بیمه تمام خطر نماید.

ماده دوازدهم – تغییرات:

درصورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی(از جمله تغییر نوع مصالح) و یا نقشه های اجرایی ازطرف کارفرما به پیمانکار اعلام گردد و این تغییرات، نوع مصالح و یا حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود:

۱-در صورتی که تغییری در متراژ کارهای مندرج در ماده ۴ ایجاد شود، بهای این تغییرات تا سقف ۲۵ درصد بر اساس ماده ۴ (قیمت واحد و و مبلغ کل قرارداد) محاسبه می شود.

۲- در صورتی که تغییر مربوط به جزییات کار و نوع مصالح و تغییر آیتم ها باشد، طبق فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۴ با اعمال کلیه ضرایب متعلقه (تا سقف ۱۰ درصد مبلغ قرارداد) محاسبه میشود.

۳- قیمت کارهای جدید اعلامی که بهای واحد آنها در فهرست بهای پایه موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری(۱/۳) تعیین شده و سقف مبلغ آن حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است.

۴- پیمانکار موظف است از انجام هرگونه کارهای مازاد قبل از اتمام فرآیند قانونی خودداری نموده وسقف ریالی مبلغ قرارداد رارعایت نمایند. به منظور کنترل بیشتر این امر ، تهیه وارائه صورت وضعیت کارکرد میبایست به صورت ماهیانه انجام وبه تایید دستگاه نظارت برسد. بدیهی است مسئولیت اتمام هرگونه کاراضافه مازاد برقراردادوعدم رعایت سقف مبلغ قرارداد به عهده پیمانکار بوده و هیچگونه پرداختی در این خصوص صورت نخواهد گرفت.

ماده سیزده– فسخ پیمان:

در صورت احراز شرایط ذیل الذکر کارفرما میتواند ضمن فسخ قرارداد بدون مراجعه به محاکم قضایی اقدام و ابلاغ بنماید و پس از ابلاغ فسخ قرارداد، با ارجاع موضوع به هیأت حل اختلاف موضوع ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری ها نسبت به خسارات ناشی از فسخ اتخاذ تصمیم می گردد.

- تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از ۱۰روز
- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل نمودن کار بدون اجازه کارفرما بیش از ۳ روز متوالی ویا ۵ روز نامتوالی.
- تاخیر در اجرای کار محوله به تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت.
- عدم توان اجرایی(مالی و فنی) لازم از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت.
- داشتن نواقص در اجرا به تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت.
- عدم تایید صلاحیت پیمانکار از سوی حراست شهرداری در طول مدت قرارداد.
- احراز شمول قانون منع مداخله کارمندان در زمان انعقاد قرارداد و با طول مدت قرارداد.

تبصره۱ : پس از ابلاغ فسخ قرارداد به پیمانکار، کارفرما ضمن تامین دلیل و صورت برداری کارهای انجام شده، می تواند موضوع پیمان را به پیمانکار واجد الشرایط واگذار بنماید.

تبصره۲: پس از ابلاغ فسخ قرارداد، کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را به نفع خود ضبط می نماید وکارگاه و تاسیسات و ساختمانهای موقت، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تمام تدارکات موجود در کارگاه را در اختیار می گیرد و از پیمانکار دعوت می کند که ظرف مدت یک هفته نماینده ای برای صورت برداری و تهیه صورت مجلس کارهای انجام شده و تمام مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تدارکات دیگر که در کارگاه موجود است را معرفی نماید. هر گاه پیمانکار از معرفی نماینده ظرف مدت تعیین شده خودداری کند یا

نماینده معرفی شده از جانب او در موعد مقرر برای صورت برداری حاضر نشود، کارفرما ضمن اخذ تامین دلیل برای صورت برداری اقدام می نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این مورد را ندارد.

تبصره۳: پس از صورت برداری پیمانکار اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می نماید و کارفرما صورت وضعیت دریافت شده را ظرف مدت دو ماه از تاریخ وصول رسیدگی می کند و نظر نهایی خود را ضمن ارسال یک نسخه از آن به پیمانکار اعلام میدارد، در صورتی که پیمانکار به نظر کارفرما اعتراض دارد، اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول صورت وضعیت با ارایه دلیل و مدرک به اطلاع کارفرما می رساند، کارفرما حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول نظر پیمانکار، به موارد اعتراض رسیدگی می کند و قبول یا رد آن را اعلام می نماید.

تبصره۴: در صورتی که پیمانکار ظرف مدت تعیین شده به صورت وضعیت اعتراض نکند، صورت وضعیت از طرف پیمانکار قبول شده تلقی می شود.

تبصره۵: اگر پیمانکار به کارفرما بدهکار باشد، کارفرما به میزان طلب خود اقلامی از ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار را که توسط کارشناس شهرداری ارزیابی می شود، در اختیار می گیرد و به تملک خود در می آورد(نظر کارشناس شهرداری قطعی و غیرقابل اعتراض می باشد).

تبصره۶: کارفرما از مصالح و تجهیزات پای کار آنچه که طبق مشخصات بوده و برای اجرای پیمان تهیه شده است را قبول میکند و بهای آن را بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید به حساب پیمانکار منظور می کند و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره۷: هرگاه پیمانکار ظرف مدت دو هفته از تاریخ ابلاغ کارفرما به منظور توافق در اجرای این ماده و تبصره های آن حاضر نشود یا توافق حاصل نگردد، کارفرما یک نفر کارشناس رسمی دادگستری انتخاب می نماید، نظر این کارشناس برای پیمانکار قطعی و لازم الاجرا می باشد.

تبصره۸: درصورت بروز حوادث غیرمترقبه از قبیل حوادث قهریه و...که اجرای پروژه را به تشخیص دستگاه نظارت غیرممکن سازد، قرارداد بنا به تشخیص کارفرما خاتمه داده میشود.

ماده چهارده –خاتمه قرارداد:

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگر تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه برای تحویل که نباید بیشتر از پانزده روز باشد، به پیمانکار ابلاغ می کند. کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین میکند و مهلت بیشتری به پیمانکار می دهد تا بتواند در آن مهلت ، اینگونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحویل نماید.

اقدامات پس از خاتمه قرارداد :

الف) کارفرما آن قسمت از کارها را که ناتمام است تحویل قطعی و آن قسمت را که پایان یافته تحویل موقت می گیرد. اگر معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود، پیمانکار مکلف است به هزینه خود در مدت مناسبی که با توافق کارفرما تعیین میشود، رفع عیب نماید و سپس تحویل قطعی دهد. در صورتی که پیمانکار در مهلت مقرر رفع نقص نکند، کارفرما می تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح کند و هزینه های مربوط را به اضافه ۱۵٪ از مطالبات پیمانکار کسر کند.

ب) پیمانکار صورت وضعیت کارهای انجام شده را ارایه نموده و کارفرما طبق تبصره ۳ ماده ۱۳ رسیدگی می نماید.

ماده پانزده–سایر شرایط و تعهدات:

- پیمانکار اقرار می نماید بر اساس مجوز صلاحیت سازمان برنامه و بودجه ظرفیت مجاز تعداد کار همزمان و سقف مبلغ ریالی قرارداد را رعایت نموده و در غیر این صورت مسئولیت آن به عهده پیمانکار بوده و طبق دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با ایشان رفتار می گردد.
- در صورت نیاز به آزمایشهای فنی از کیفیت پروژه، پیمانکار ملزم به انجام و ارائه آن مطابق نظر کارفرما وناظر بوده وکلیه هزینه های مربوطه در صورت تجدید برعهده پیمانکار میباشد.
- نقشه خط پروژه بعد از عقد قرارداد به پیمانکار ابلاغ می گردد وپیمانکار موظف به پیاده سازی نقشه ابلاغی در محل می باشد(کلیه هزینه های نقشه برداری وپیاده سازی خط پروژه برعهده پیمانکار می باشد).
- تهیه کلیه مصالح استاندارد، ابزار و لوازم مورد نیاز و تامین نیروی انسانی متبحر و مجرب مورد تائید دستگاه نظارت، برعهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است مصالح مصرفی را قبل از تهیه و نصب به تایید دستگاه نظارت وکارفرما برساند.
- پیمانکار متعهد به دپوی صحیح مصالح مصرفی به گونه ای که سریعاً مصرف گردد، عدم اشغال مسیرهای تردد و سایر معابر، و عدم ساخت ملات یا بتن در سطح آسفالت می باشد. در صورت مشاهده علاوه بر اخذ خسارت وارده، معادل ۰/۱ درصد مبلغ قرارداد به عنوان جریمه محاسبه و ازصورت وضعیت پیمانکار کسرمی گردد.

- حمل مصالح و نخاله برداری و نظافت محل کار قبل و بعد از اجراء به عهده پیمانکار می باشد.
- در مواردی که پیمانکار حق استفاده از اموال وتاسیسات شهرداری دارد در صورت استفاده ناصحیح و وارد شدن خسارت مالی وجانی به شهرداری و اشخاص ثالث مسولیت آن به عهده پیمانکار می باشد.
- در صورت تاخیر غیر مجاز به تشخیص واحد نظارت علاوه بر اختیار کارفرما به اعمال فسخ طبق ماده ۱۳ و اعمال سایر حقوق قراردادی، روزانه معادل ۰/۱ درصد مبلغ قرارداد به عنوان خسارت قراردادی محاسبه وازصورت وضعیت پیمانکار کسرمیگردد. تاخیراتی که به تائید ناظرپروژه برسد، در زمره تاخیرات مجاز قرار می گیرد.
- پرداخت حقوق، مزایا،پاداش،عیدی،حق لباس،بیمه و مالیات کارگران بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هرگز تعهدی از این بابت ندارد.
- رعایت قانون کار وتامین اجتماعی در رابطه با کارگران بعهده پیمانکار بوده وکارفرما هیچ رابطه کاری ومسئولیتی نسبت به کارگران ندارد.
- پیمانکار ملزم به رعایت ضوابط نشریه ۵۵(مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی) و دستورالعمل مناسب سازی فضای شهری(پیاده روها) برای معلولین جسمی و حرکتی می باشد.
- به قرارداد منعقده هیچ گونه تعدیل - مابه التفاوت- افزایش بهای واحد کار تعلق نمی گیرد.
- معرفی یک نفر به عنوان سرپرست کارگاه با حداقل مدرک کاردانی عمران، معماری ویا رشته های مرتبط با سابقه کاری بیش از سه سال.
- چنانچه پیمانکار در مدت اجرای پروژه موجب بروز هرگونه خسارت و ایراد به فضای سبز، مبلمان شهری و کلیه عناصر عمومی شهر گردد، موظف به جبران و پرداخت خسارت با تشخیص مدیریت منطقه یک شهرداری بجنورد می باشد و در صورت استنکاف از پرداخت خسارت از محل ضمانت ماخوذه در ماده ۷ جبران خسارت خواهد گردید.
- پیمانکار حق واگذاری مورد پیمان به غیر را تحت هیچ عنوان ندارد.
- پیمانکار با امضاء قرارداد کلیه مفاد آنرا خوانده، پذیرفته و بعد از آن حق فسخ قرارداد را ندارد. مسئولیت انجام کار خارج از مفاد قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده شانزده–مرجع حل و اختلاف:

اختلافات حاصله از مفاد قرارداد بدواً از طریق مذاکره فی ما بین طرفین حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول توافق، هیأت حل اختلاف ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری تهران قابل تسری به مراکز استان مقرر در قوانین نسبت به مساله اختلافی رسیدگی وصدور حکم می نماید.

تبصره:در شرایط اختلاف، پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به پیمانکار عمل خواهد کرد.

ماده هفده– آدرس طرفین قرارداد :

آدرس طرفین قرارداد همان است که در قرارداد ذکر شده است و در صورت تغییر آدرس هر یک از طرفین قرار داد بایستی ۱۵ روز قبل مراتب را اطلاع دهد، در غیر این صورت تمامی مکاتبات ارسالی وصولی و قانونی تلقی شده و عذری پذیرفته نمی باشد.

آدرس پیمانکار: خیابان شریعتی شمالی – شریعتی ۲۳ – پلاک ۴۳۷ همراه ۰۹۳۷۳۴۲۱۰۸۰

آدرس کار فرما: خیابان سیمه حمال الدین اسد آبادی شهرداری منطقه یک تلفن : ۳۲۲۲۰۹۷۴

این قرارداد مشتمل بر هفده ماده وپنج صفحه به شمارگان ۴ نسخه می باشد که هر کدام حکم واحد را دارد و پس از امضاء طرفین قرار داد قطعی می باشد.

پیمانکار :

سجاد وحیدی

پیمانکار مهندس سجاد وحیدی
۰۹۳۷ ۳۴۲ ۱۰۸۰

کار فرما: مدیر منطقه یک شهرداری بجنورد

سید احمد سارونه

ورود به دبیرخانه منطقه یک شهرداری بجنورد
شماره: ۱۴۰۵/۱/۲۴۸۸۰
تاریخ: ۱۴۰۵/۳/۳۰

قـــــــــرارداد

موضوع پیمان : **پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت**

پیمانکار **: آقای سجاد وحیدی**

سال ۱۴۰۵

قرارداد : اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت

به استناد بودجه عمرانی سال۱۴۰۵شهرداری بجنورد(منابع داخلی) و برگه درخواست مالی به شماره ۱۴۰۵/۱/۱۰۹۹۲ به انضمام اسناد پیوست مابین شهرداری بجنورد به نمایندگی آقای سید احمد سارونه شهردار منطقه یک بجنورد،که ازاین پس کارفرما نامیده می شود و آقای سجاد وحیدی فرزند حسن صادره از بجنورد متولد ۱۳۷۵ و کد ملی ۰۶۷۰۵۶۴۶۷۲ صاحب امضاء که از این پس پیمانکار نامیده می شود. دارای گواهی مجوز ارجاع کار به شماره ۸۲۱۰۸-۱۴۰۵/۰۲/۲۸از سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان خراسان شمالی که از این پس پیمانکار نامیده می شود، با رعایت شرایط و مقررات ذیل بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی منعقد می گردد.

ماده یک– موضوع قرارداد:

عبارتست از عملیات پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت مشتمل بر (شامل تخریب، زیرسازی و خرید و تهیه مصالح، حمل، نصب واجرا درمحل، پاکسازی و جمع آوری نخاله حاصل از کار و انتقال به محل امحاء مورد نظر شهرداری) مطابق دتایل ارائه شده پیوست ودستورات کارفرما و ناظر.

ماده دو – اسناد و مدارک پیمان:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد:

- قرارداد حاضر که به امضای طرفین قرارداد رسیده است.
- نقشه و دتایل اجرایی که به امضای طرفین قرارداد رسیده است.
- دستورالعمل اجرایی آئین نامه ایمنی امور پیمانکاری.
- بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی سازمان مدیریت وبرنامه ریزی در این قرارداد نافذ است(نشریه ۵۵ مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی، نشریه ۳۸۹ آیین نامه طرح و محاسبه پل های بتن آرمه، نشریه شماره ۱۰۱ مشخصات فنی وعمومی راه و....).
- دستورالعمل مناسب سازی فضای شهری(پیاده روها) برای معلولین جسمی و حرکتی.
- فهرست بهای پایه ابنیه و مکانیک ۱۴۰۴منظم به پیمان (با ضرایب بالاسری ۱.۳ و منطقه ۱.۰۴ و ضریب ۱.۰۷وتجهیزکارگاه بر اساس پیوست ۵ به صورت مقطوع می باشد)

هر گاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقض وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر طبق ترتیب ردیف های بالاست.

ماده سه – مدت قرارداد:

مدت این پیمان از تاریخ صورتجلسه تحویل زمین به مدت ۲ ماه شمسی می باشد.

تبصره: پیمانکار موظف است قبل از اتمام مدت قرارداد نسبت به تعیین تکلیف قرارداد اقدام نموده و با ارائه درخواست کتبی نسبت به تحویل پروژه و یا تمدید قرارداد (در صورت نیاز)، اقدام نماید. بدیهی است مسئولیت و عواقب ناشی از عدم پیگیری موارد فوق(اعم از جرایم تاخیر غیر مجاز، عدم قابلیت پرداخت صورت وضعیت ها و...) به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده چهار–قیمت واحد و مبلغ کل قرارداد:

بهای واحد اجرای با مصالح بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان سال ۱۴۰۴ پروژه به شرح ذیل محاسبه می شود:

نوع خدمات		قیمت	ضریب پیشنهادی بر اساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴	
			پلوس	مینوس
پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت به فهرست بهاء پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ طبق دتایل وبرآورد پیوست منظم به پیمان اعلام نمائید.(سقف مبلغ قرارداد ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)				
تجهیز کارگاه (مقطوع)			۷۵٪	
جمع کل		۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال	۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال	۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال

مبلغ کل قرارداد طبق برگه درخواست : سقف مبلغ قرارداد ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ یال به حروف:دو میلیارد ریال می باشد.

تبصره۱: درصورت نیاز به انجام عملیات عمرانی خارج از مفاد این پیمان مندرج در ماده یک قرارداد، طبق ماده دوازده عمل خواهد شد.

تبصره ۲: مبلغ کل قرارداد تا ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد.

تبصره۳:ادامه کار پیمانکار پس از اتمام هر مرحله منوط است که تائیدیه ناظر پروژه وکارفرما را اخذ نماید در غیر این صورت ضمانت ماخوذه حسن انجام کار مربوط به آن مرحله(مندرج در ماده ۹) قابلیت استرداد نخواهد داشت.

پیمانکار مهندس سجاد وحیدی
۰۹۳۷ ۳۴۲ ۱۰۸۰

ماده پنج –نحوه پرداخت:

پرداختها بر اساس صورت وضعیت کار انجام شده بر اساس منضم به پیمان با اعمال کلیه ضرایب توسط پیمانکار که به تایید دستگاه نظارت و ناظر پروژه رسیده باشد، پس از کسر کلیه کسورات قانونی برابر ضوابط مالی شهرداری در وجه پیمانکار به شماره شبا IR ۷۲۰۶۱۰۰۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۰۳۵۳۹۱۷ پرداخت بانک شهر می گردد.

تبصره۱: تاخیر در انجام پروژه بدلیل عدم پرداخت صورت وضعیت قابل قبول نمی باشد و پیمانکار نمی تواند پروژه را به تاخیر انداخته و یا کارگاه را به حالت تعلیق در آورد. در صورتی که پیمانکار به مدت بیش از یک هفته نسبت به تعطیل نمودن کارگاه اقدام نماید، کلیه ضمانت نامه های ایشان ضبط وقرارداد طبق ماده ۱۳ ذیل قرارداد فسخ میگردد.

تبصره۲: اعتبار قرارداد از کد پروژه: ۱۲۷۰۲۰۰۱ بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ شهرداری منطقه یک (شماره تعهد ۸۹ حسابداری) تامین اعتبار می گردد.

ماده شش – کسورات قانونی:

پرداخت کلیه کسورات قانونی ناشی از اجرای قرارداد **بعهده پیمانکار** می باشد.

پس از اتمام قرارداد پیمانکارموظف به اخذ مفاصاحساب از اداره های تامین اجتماعی ، امور مالیاتی وسایر اداراتی که به نحوی در اجرای قرارداد مرتبط هستند ، میباشد.

کلیه بدهی های پیش بینی نشده ایجاد شده در حین قرارداد وبعداز اتمام قرارداد که در سالهای آتی بعد از اخذ مفاصا حساب از قبیل بدهی ۴ درصد حق بیمه ومستمری مشاغل سخت وزیان آور ، بدهی ناشی از ادعای سابقه تامین اجتماعی کارکنان **پیمانکار** وخسارتهای وارده به کارکنان **پیمانکار** که دراجرای قرارداد نقش دارند و همچنین بدهی ناشی از خسارت های وارده به اشخاص ثالث در زمان اجرای قرارداد ، **بعهده پیمانکار** میباشد.

ماده هفت – تضمین حسن اجرای تعهدات:

پیمانکار مطابق نظر امور مالی شهرداری یک فقره‌یش بانکی به شماره ۱۴۰۵۰۲۲۸۰۶۱۲۳۳۱۲۸۴۶۵ بانک شهر به مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نزد واحد حسابداری شهرداری می باشد، به سود گرفرما بابت تضمین حسن اجرای تعهدات سپرده است. تا در صورت اهمال در انجام وظایف (وفق مفاد قرارداد و اسناد کمیسیون معاملات) و یارک کار به نفع کارفرما ضبط گردد.

تبصره: پس از اتمام پروژه و تحویل موقت و وضعیت قطعی و مفاصاحساب بیمه پروژه تضمین اجرای تعهدات وفق آیین نامه معاملات شهرداری به پیمانکار مسترد می گردد..

ماده هشت – دستگاه نظارت :

مسؤلیت نظارت بر اجرای صحیح پروژه شامل تحویل محل کار، الزام به رعایت نکات ایمنی کارگاه در شروع، حین و پس از اتمام پروژه، رعایت کیفیت کار انجام شده، رسیدگی به صورت وضعیت پیمانکاران،خیر، تعلیق یا خاتمه پیمان از هنگام شروع تا پایان پروژه برعهده معاون اجرایی منطقه می باشد که ناظر پروژه مهندس دربندی توسط معاون اجرایی منطقه تعیین می شود.

ماده نه – تضمین حسن انجام کار :

معادل ۱۰٪ از هر صورت وضعیت پیمانکار بابت حسن انجا کسر که پس ازتحویل موقت و وضعیت قطعی ومفاحساب بیمه ۵٪ اول آزاد می شود و ۵٪ الباقی یکسال بعد از تحویل موقت در ت قطعی رفع نواقص و یا ایرادات احتمالی به پیمانکار مسترد می گردد .

تبصره:پیمانکار می تواند ضمانتنامه بانکی معادل ۱۰٪ کا پیمان را بعنوان ضمانتنامه حسن انجام کار به سود کار فرما با اعتبار یکسال و قابل تمدید برای یکسال دیگر ارایه نماید. در ابت ۱۰٪ حسن انجام کار از صورت وضعیت پیمانکار کسر نمی گردد.

ماده ده –دوره تضمین:

دوره تضمین کار انجام شده از تاریخ تحویل موقت پروژه یکسال هجری شمسی می باشد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایصی در کار دیده شود که ناشی از کار پیمانکار باشد، پیمانکار مکلف ب و نواقص با هزینه خود ظرف مدت تعیین شده از طرف کارفرما می باشد، در صورتی که پیمانکار در معایب و نواقص فهرست شده ار کارفرما، قصور ورزد کارفرما حق دارد آن معایب و نقایص را خودش به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵ ل تضامین مأخوذه یا هر نوع مطالبات پیمانکار برداشت نماید.

تبصره۱: اگر پیمانکار، در پایان دوره تضمین نسبت طعی پروژه اقدام ننماید مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود تا زمان تحویل قطعی باشد.

پیمانکار مهندس سجاد وحیدی
۰۹۳۷ ۳۴۲ ۱۰۸۰

تبصره ۲:در هر حال در صورت دارا بودن تحویل موقت هر نوع حادثه ای که منجر به خسارت مالی و جانی و غیر که ناشی از نواقص موجود باشد جبران خسارات وارده مذکور به عهده پیمانکار می باشد و شهرداری مسئولیتی ندارد

ماده یازده – حفاظت و ایمنی کارگاه:

پیمانکار اقرار نمود نسبت به اخذ گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و [illegible]
اجرای مقررات مرتبط با حفاظت فنی و ایمنی در کارگاه خواهد بود [illegible]
را در مورد کارکنان خود اعمال نماید [illegible]

تبصره ۲:در هر حال در صورت دارا بودن تحویل موقت هر نوع حادثه ای که منجر به خسارت مالی و جانی و غیر که ناشی از نواقص موجود باشد جبران خسارات وارده مذکور به عهده پیمانکار می باشد و شهرداری مسئولیتی ندارد

ماده یازده – حفاظت و ایمنی کارگاه:

پیمانکار اقرار نمود نسبت به اخذ گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اقدام نموده است. پیمانکار مسئول اجرای مقررات مرتبط با حفاظت فنی و ایمنی در کارگاه خواهد بود و متعهد گردد که تمامی مقررات قانون کار و آیین‌نامه‌های مربوط به این قانون را در مورد کارکنان خود اعمال نماید. کلیه مسئولیت‌ها و هزینه های مربوط به امور ایمنی به عهده پیمانکار است و متعهد میشود امکانات و منابع مورد نیاز برای انجام اقدامات کنترلی و پیشگیرانه مرتبط با ایمنی را تأمین نماید. مصون، محفوظ بودن، سلامت و بهداشت کلیه کارگران و افرادی که به نحوی در محیط کارگاه به عملیات ساختمانی ارتباط دارند وکلیه افرادی که در مجاورت یا نزدیکی(تا شعاع موثر)کارگاه ساختمانی عبور ومرور،فعالیت یا زندگی می کنند و همچنین حفظ ومراقبت از ابنیه،تأسیسات، تجهیزات، خودروها، محیط زیست ونظایر آن در داخل یا مجاورت کارگاه ساختمانی به عهده پیمانکار است وشهرداری هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد.

تبصره : پیمانکار موظف است عملیات موضوع پیمان را با هزینه خود بیمه تمام خطر نماید.

ماده دوازدهم – تغییرات:

درصورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی(از جمله تغییر نوع مصالح) و یا نقشه های اجرایی ازطرف کارفرما به پیمانکار اعلام گردد و این تغییرات، نوع مصالح و یا حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود:

۱-در صورتی که تغییری در متراژ کارهای مندرج در ماده ۴ ایجاد شود، بهای این تغییرات تا سقف ۲۵ درصد بر اساس ماده ۴ (قیمت واحد و و مبلغ کل قرارداد) محاسبه می شود.

۲- در صورتی که تغییر مربوط به جزییات کار و نوع مصالح و تغییر آیتم ها باشد، طبق فهرست بهای پایه سال ۱۴۰۴ با اعمال کلیه ضرایب متعلقه (تا سقف ۱۰ درصد مبلغ قرارداد) محاسبه میشود.

۳- قیمت کارهای جدید اعلامی که بهای واحد آنها در فهرست بهای پایه موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری(۱/۳) تعیین شده و سقف مبلغ آن حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است.

۴- پیمانکار موظف است از انجام هرگونه کارهای مازاد قبل از اتمام فرآیند قانونی خودداری نموده وسقف ریالی مبلغ قرارداد رارعایت نمایند. به منظور کنترل بیشتر این امر ، تهیه وارائه صورت وضعیت کارکرد میبایست به صورت ماهیانه انجام وبه تایید دستگاه نظارت برسد. بدیهی است مسئولیت اتمام هرگونه کاراضافه مازاد برقراردادوعدم رعایت سقف مبلغ قرارداد به عهده پیمانکار بوده و هیچگونه پرداختی در این خصوص صورت نخواهد گرفت.

ماده سیزده– فسخ پیمان:

در صورت احراز شرایط ذیل الذکر کارفرما میتواند ضمن فسخ قرارداد بدون مراجعه به محاکم قضایی اقدام و ابلاغ بنماید و پس از ابلاغ فسخ قرارداد، با ارجاع موضوع به هیأت حل اختلاف موضوع ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری ها نسبت به خسارات ناشی از فسخ اتخاذ تصمیم می گردد.

- تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه از جانب پیمانکار بیش از ۱۰روز
- بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل نمودن کار بدون اجازه کارفرما بیش از ۳ روز متوالی ویا ۵ روز نامتوالی.
- تاخیر در اجرای کار محوله به تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت.
- عدم توان اجرایی(مالی و فنی) لازم از سوی پیمانکار به تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت.
- داشتن نواقص در اجرا به تشخیص کارفرما یا دستگاه نظارت.
- عدم تایید صلاحیت پیمانکار از سوی حراست شهرداری در طول مدت قرارداد.
- احراز شمول قانون منع مداخله کارمندان در زمان انعقاد قرارداد و یا طول مدت قرارادا.

تبصره۱ : پس از ابلاغ فسخ قرارداد به پیمانکار، کارفرما ضمن تامین دلیل و صورت برداری کارهای انجام شده، می تواند موضوع پیمان را به پیمانکار واجد الشرایط واگذار بنماید.

تبصره۲: پس از ابلاغ فسخ قرارداد، کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را به نفع خود ضبط می نماید وکارگاه و تاسیسات و ساختمانهای موقت، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تمام تدارکات موجود در کارگاه را در اختیار می گیرد و از پیمانکار دعوت می کند که ظرف مدت یک هفته نماینده ای برای صورت برداری و تهیه صورت مجلس کارهای انجام شده و تمام مصالح، تجهیزات، ماشین آلات

پیمانکار مهندس سجاد وحیدی
۰۹۳۷ ۳۴۲ ۱۰۸۰

و ابزار و تدارکات دیگر که در کارگاه موجود است را معرفی نماید. هر گاه پیمانکار از معرفی نماینده ظرف مدت تعیین شده خودداری کند یا نماینده معرفی شده از جانب او در موعد مقرر برای صورت برداری حاضر نشود، کارفرما ضمن اخذ تامین دلیل برای صورت برداری اقدام می نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این مورد را ندارد.

تبصره۳: پس از صورت برداری پیمانکار اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می نماید و کارفرما صورت وضعیت دریافت شده را ظرف مدت دو ماه از تاریخ وصول رسیدگی می کند و نظر نهایی خود را ضمن ارسال یک نسخه از آن به پیمانکار اعلام میدارد، در صورتی که پیمانکار به نظر کارفرما اعتراض دارد، اعتراض خود را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول صورت وضعیت با ارایه دلیل و مدرک به اطلاع کارفرما می رساند، کارفرما حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول نظر پیمانکار، به موارد اعتراض رسیدگی می کند و قبول یا رد آن را اعلام می نماید.

تبصره۴: در صورتی که پیمانکار ظرف مدت تعیین شده به صورت وضعیت اعتراض نکند، صورت وضعیت از طرف پیمانکار قبول شده تلقی می شود.

تبصره۵: اگر پیمانکار به کارفرما بدهکار باشد، کارفرما به میزان طلب خود اقلامی از ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار را که توسط کارشناس شهرداری ارزیابی می شود، در اختیار می گیرد و به تملک خود در می آورد(نظر کارشناس شهرداری قطعی و غیرقابل اعتراض می باشد).

تبصره۶: کارفرما از مصالح و تجهیزات پای کار آنچه که طبق مشخصات بوده و برای اجرای پیمان تهیه شده است را قبول میکند و بهای آن را بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید به حساب پیمانکار منظور می کند و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره۷: هرگاه پیمانکار ظرف مدت دو هفته از تاریخ ابلاغ کارفرما به منظور توافق در اجرای این ماده و تبصره های آن حاضر نشود یا توافق حاصل نگردد، کارفرما یک نفر کارشناس رسمی دادگستری انتخاب می نماید، نظر این کارشناس برای پیمانکار قطعی و لازم الاجرا می باشد.

تبصره۸: درصورت بروز حوادث غیرمترقبه از قبیل حوادث قهریه و...که اجرای پروژه را به تشخیص دستگاه نظارت غیرممکن سازد، قرارداد بنا به تشخیص کارفرما خاتمه داده میشود.

ماده چهارده –خاتمه قرارداد:

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع قرارداد، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد بنا به مصلحت خود یا علل دیگر تصمیم به خاتمه قرارداد بگیرد، خاتمه قرارداد را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه برای تحویل که نباید بیشتر از پانزده روز باشد، به پیمانکار ابلاغ می کند. کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین میکند و مهلت بیشتری به پیمانکار می دهد تا بتواند در آن مهلت ، اینگونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحویل نماید.

اقدامات پس از خاتمه قرارداد :

الف) کارفرما آن قسمت از کارها را که ناتمام است تحویل قطعی و آن قسمت را که پایان یافته تحویل موقت می گیرد. اگر معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود، پیمانکار مکلف است به هزینه خود در مدت مناسبی که با توافق کارفرما تعیین میشود، رفع عیب نماید و سپس تحویل قطعی دهد. در صورتی که پیمانکار در مهلت مقرر رفع نقص نکند، کارفرما می تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح کند و هزینه های مربوط را به اضافه ۱۵٪ از مطالبات پیمانکار کسر کند.

ب)پیمانکار صورت وضعیت کارهای انجام شده را ارایه نموده و کارفرما طبق تبصره ۳ ماده ۱۳ رسیدگی می نماید.

ماده پانزده–سایر شرایط و تعهدات:

- پیمانکار اقرار می نماید بر اساس مجوز صلاحیت سازمان برنامه و بودجه ظرفیت مجاز تعداد کار همزمان و سقف مبلغ ریالی قرارداد را رعایت نموده و در غیر این صورت مسئولیت آن به عهده پیمانکار بوده و طبق دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با ایشان رفتار می گردد.
- در صورت نیاز به آزمایشهای فنی از کیفیت پروژه، پیمانکار ملزم به انجام و ارائه آن مطابق نظر کارفرما وناظر بوده وکلیه هزینه های مربوطه در صورت تجدید برعهده پیمانکار میباشد.
- نقشه خط پروژه بعد از عقد قرارداد به پیمانکار ابلاغ می گردد وپیمانکار موظف به پیاده سازی نقشه ابلاغی در محل می باشد(کلیه هزینه های نقشه برداری وپیاده سازی خط پروژه برعهده پیمانکار می باشد).
- تهیه کلیه مصالح استاندارد، ابزار و لوازم مورد نیاز و تامین نیروی انسانی متبحر و مجرب مورد تائید دستگاه نظارت، برعهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است مصالح مصرفی را قبل از تهیه و نصب به تایید دستگاه نظارت وکارفرما برساند.

پیمانکار مهندس سجاد وحیدی
۰۹۳۷ ۳۴۲ ۱۰۸۰

قرارداد : اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت

- پیمانکار متعهد به دپوی صحیح مصالح مصرفی به گونه ای که سریعاً مصرف گردد، عدم اشغال مسیرهای تردد و سایر معابر، و عدم ساخت ملات یا بتن در سطح آسفالت می باشد. در صورت مشاهده علاوه بر اخذ خسارت وارده، معادل ۰/۱ درصد مبلغ قرارداد به عنوان جریمه محاسبه و ازصورت وضعیت پیمانکار کسرمی گردد.
- حمل مصالح و نخاله برداری و نظافت محل کار قبل و بعد از اجراء به عهده پیمانکار می باشد.
- در مواردی که پیمانکار حق استفاده از اموال وتاسیسات شهرداری دارد در صورت استفاده ناصحیح و وارد شدن خسارت مالی وجانی به شهرداری و اشخاص ثالث مسولیت آن به عهده پیمانکار می باشد.
- در صورت تاخیر غیر مجاز به تشخیص واحد نظارت علاوه بر اختیار کارفرما به اعمال فسخ طبق ماده ۱۳ و اعمال سایر حقوق قراردادی، روزانه معادل ۰/۱ درصد مبلغ قرارداد به عنوان خسارت قراردادی محاسبه وازصورت وضعیت پیمانکار کسرمیگردد. تاخیراتی که به تائید ناظرپروژه برسد، در زمره تاخیرات مجاز قرار می گیرد.
- پرداخت حقوق، مزایا،پاداش،عیدی،حق لباس،بیمه و مالیات کارگران بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هرگز تعهدی از این بابت ندارد.
- رعایت قانون کار وتامین اجتماعی در رابطه با کارگران بعهده پیمانکار بوده وکارفرما هیچ رابطه کاری ومسئولیتی نسبت به کارگران ندارد.
- پیمانکار ملزم به رعایت ضوابط نشریه ۵۵(مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی) و دستورالعمل مناسب سازی فضای شهری(پیاده روها) برای معلولین جسمی و حرکتی می باشد.
- به قرارداد منعقده هیچ گونه تعدیل - مابه التفاوت- افزایش بهای واحد کار تعلق نمی گیرد.
- معرفی یک نفر به عنوان سرپرست کارگاه با حداقل مدرک کاردانی عمران، معماری ویا رشته های مرتبط با سابقه کاری بیش از سه سال.
- چنانچه پیمانکار در مدت اجرای پروژه موجب بروز هرگونه خسارت و ایراد به فضای سبز، مبلمان شهری و کلیه عناصر عمومی شهر گردد، موظف به جبران و پرداخت خسارت با تشخیص مدیریت منطقه یک شهرداری بجنورد می باشد و در صورت استنکاف از پرداخت خسارت از محل ضمانت ماخوذه در ماده ۷ جبران خسارت خواهد گردید.
- پیمانکار حق واگذاری مورد پیمان به غیر را تحت هیچ عنوان ندارد.
- پیمانکار با امضاء قرارداد کلیه مفاد آنرا خوانده، پذیرفته و بعد از آن حق فسخ قرارداد را ندارد. مسئولیت انجام کار خارج از مفاد قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده شانزده–مرجع حل و اختلاف:

اختلافات حاصله از مفاد قرارداد بدواً از طریق مذاکره فی ما بین طرفین حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول توافق، هیأت حل اختلاف ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری تهران قابل تسری به مراکز استان مقرر در قوانین نسبت به مساله اختلافی رسیدگی وصدور حکم می نماید.

تبصره:در شرایط اختلاف، پیمانکار ملزم است تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب قرارداد به عهده دارد اجرا نماید در غیر این صورت کارفرما طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به پیمانکار عمل خواهد کرد.

ماده هفده– آدرس طرفین قرارداد :

آدرس طرفین قرارداد همان است که در قرارداد ذکر شده است و در صورت تغییر آدرس هر یک از طرفین قرار داد بایستی ۱۵ روز قبل مراتب را اطلاع دهد، در غیر این صورت تمامی مکاتبات ارسالی وصولی و قانونی تلقی شده و عذری پذیرفته نمی باشد.

آدرس پیمانکار : خیابان شریعتی شمالی – شریعتی ۲۳ – پلاک ٤٣٧ همراه ۰۹۳۷۳٤۲۱۰۸۰

آدرس کار فرما: خیابان سید جمال الدین اسد آبادی شهرداری منطقه یک تلفن : ۳۲۲۲۰۹۷۴

این قرارداد مشتمل بر هفده ماده وپنج صفحه به شمارگان ۴ نسخه می باشد که هر کدام حکم واحد را دارد و پس از امضاء طرفین قرار داد قطعی می باشد.

پیمانکار :

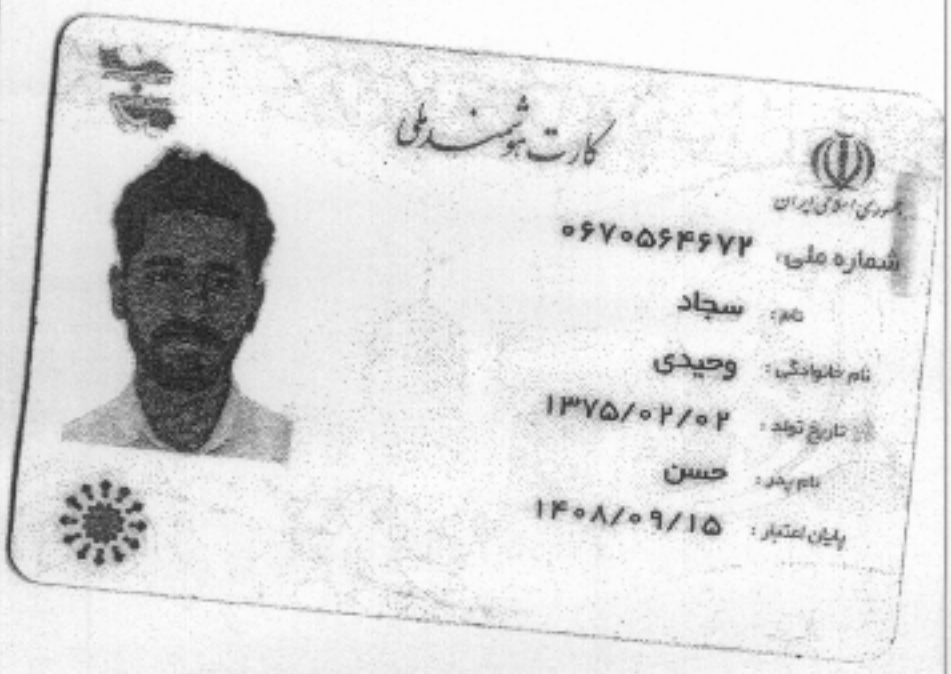
سجاد وحیدی

پیمانکار مهندس سجاد وحیدی

۰۹۳۷ ۳۴۲ ۱۰۸۰

کار فرما: مدیر منطقه یک شهرداری بجنورد

سید احمد سارونه


کارت شناسایی ملی

جمهوری اسلامی ایران

شماره ملی: ۰۶۷۰۵۶۴۶۷۲

نام: سجاد

نام خانوادگی: وحیدی

تاریخ تولد: ۱۳۷۵/۰۲/۰۲

نام پدر: حسن

پایان اعتبار: ۱۴۰۸/۰۹/۱۵

تضمین اجرای تعهدات

پیرو دستور، به شماره ثبت: ۱۴۰۵/۱/۱۰۹۹۲ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ ، پیمانکارمطابق نظر امور مالی، تعداد یک برگ فیش بانکی به شماره پیگیری ۱۴۰۵۰۲۲۸۰۶۱۲۳۳۱۲۸۴۶۵ بانک شهر به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ ، به ارزش: ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف: یکصد میلیون ریال)، به سود کارفرما بابت تضمین اجرای تعهدات قرارداد" پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت " ، سپرده است تا در صورت اهمال در انجام وظایف (وفق مفاد قرارداد) و یا ترک کار به نفع کارفرما ضبط گردد. مشخصات، شماره و مبلغ ضمانت به شرح جدول ذیل می باشد :

شماره پیگیری	بانک	ارزش (ریال)	توضیحات
۱۴۰۵۰۲۲۸۰۶۱۲۳۳۱۲۸۴۶۵	شهر	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	سقف مبلغ کل قرارداد تا : ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

پیمانکار

پیمانکار مهندس سجاد وحیدی
۰۹۳۷ ۳۴۲ ۱۰۸۰

سجاد وحیدی

حسابدار

حمیده کمالی

رئیس اداره امور مالی

زهرا ایزانلو

بانک شهر
BANK SHAHR

شعبه : .....
شماره فرم : .....
تاریخ : ...../...../.....

☐ پایا
☐ ساتنا

فرم دستور پرداخت الکترونیکی بین بانکی

نام و نام خانوادگی / نام شرکت : ..... شماره ملی / شناسه اقتصادی / شناسه اتباع خارجی .....
به شماره ثبت ..... شماره تلفن ثابت / همراه : ..... کد پستی .....
نشانی ..... نشانی الکترونیکی (اختیاری) : .....

بدین وسیله از بانک درخواست می نمایم ، در تاریخ / / مبلغ (به عدد) : ریال ،
مبلغ (به حروف) : ریال، از محل حساب مبداء به شرح زیر برداشت و به حساب مقصد انتقال دهد.

مشخصات مبداء
از شماره حساب مبداء :
و یا شناسه شبا (حساب مبداء) :
IR

مشخصات مقصد
به (حساب مقصد) شماره شبا (الزامی) :
IR
شناسه پرداخت :
بابت : نام و نام خانوادگی دارنده حساب مقصد : .....

۱) مشتری با امضای این دستور پرداخت به بانک اجازه می دهد تا وجه مورد انتقال و کارمزدهای مربوط را از حساب وی برداشت نماید.
۲) دستور پرداخت صادر شده پس از پذیرش آن توسط بانک قطعی و غیر قابل برگشت بوده و انجام آن جزء تعهدات بانک محسوب می شود.
۳) استرداد وجه مورد انتقال پس از پذیرش دستور پرداخت توسط بانک به هیچ وجه امکان پذیر نیست.
۴) بانک متعهد است در تاریخ درخواست شده توسط مشتری (تاریخ مؤثر)، وجه را در صورت تکافوی موجودی حساب مشتری به بانک ذینفع ارسال نماید.
۵) در صورتی که به هر دلیل تاریخ مؤثر انتقال با یکی از ایام تعطیل رسمی مصادف باشد، بانک انتقال را در اولین روز کاری بعد از تعطیل انجام می دهد.
۶) مسؤولیت واریز وجه انتقال داده شده به حساب ذینفع (مقصد) در تاریخ مؤثر انتقال بر عهده بانک ذینفع (مقصد) است و لذا در این خصوص مسؤولیتی متوجه بانک صادر کننده دستور پرداخت (مبداء) نیست.
۷) نام دارنده حساب مقصد و وضعیت فعلی حساب مزبور باید توسط بانک مبداء از سامانه استعلام استخراج و به صورت چاپی به رویت و تایید مشتری برسد.
۸) در صورت عدم ارسال درخواست استعلام به سامانه استعلام در بانک مبداء و وقوع هرگونه اشتباه واریزی، ریسک مربوطه بر عهده بانک مبداء خواهد بود.
۹) در صورت ارسال پاسخ استعلام از بانک مقصد و عدم توجه به پاسخ توسط بانک مبداء ریسک مربوطه بر عهده بانک مبداء می باشد.
۱۰) در صورت ارسال درخواست استعلام و عدم دریافت پاسخ استعلام از بانک مقصد به هر دلیل، بانک مبداء موظف به اعلام موضوع به مشتری بوده و در صورت تاکید وی بر ارسال دستور پرداخت و پذیرش مسئولیت مربوط، خدمت ارائه گردد. **مسئولیت را می پذیرم - امضای مشتری** : .....
۱۱) چنانچه بانک مبداء در رابطه با بند ۱۰ فوق، بر اساس مشکلات سامانه های خود، اطلاع رسانی نادرست به مشتری انجام دهد، متضمن جبران خسارات مترتب بر دستور پرداخت خواهد بود.
۱۲) مشتری مبداء و یا ذینفع دستور پرداخت می تواند با در دست داشتن شماره پیگیری نسبت به استعلام وضعیت انجام دستور پرداخت از بانک مبداء و بانک مقصد اقدام نماید.
۱۳) فرم دستور پرداخت بدون ثبت ماشینی فاقد اعتبار است.

امضای مشتری : .....

☐ مشخصات اظهار شده مشتری دهنده با مدارک احراز هویت مطابقت دارد . ☐ دستور پرداخت پذیرفته شد مهر و امضا متعهدی	محل چاپ رسید ماشینی : مهر و امضا مسئول شعبه

نسخه دوم : مشتری
نمونه : ۰۲ / ۱۳۶ / FRI / BR

" استعلام بهاء "

پیشنهاد دهنده : سجاد وحیدی

تاریخ :۱۴۰۵/۰۲/۲۰

مورد استعلام:شهرداری بجنورد در نظر دارد**پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت** را به افراد حقیقی یا حقوقی واجدالشرایط دارای گواهی صلاحیت و سوابق کاری مرتبط با موضوع استعلام واگذار نماید،لذا از متقاضیان انجام کار درخواست می گردد با درنظر گرفتن شرایط ذیل قیمت پیشنهادی خود را وفق شرایط ذیل ارائه فرمایند:

۱-شرح عملیات این پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت مشتمل برخدمات متفرقه عمرانی(مرمت موزائیک فرش) به شرح ذیل (شامل تخریب، زیرسازی و خرید و تهیه مصالح، حمل، نصب واجرا درمحل، پاکسازی و جمع آوری نخاله حاصل از کار و انتقال به محل امحاء مورد نظر شهرداری)

۲-مدت انجام پروژه سه ماه می باشد

۳-سقف مبلغ قرارداد:۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۴-محل اجرای پروژه : بجنورد ، سطح منطقه یک بشماره درخواست ۹۵۸۵/ ۱۴۰۵/۱-۱۴۰۵/۰۲/۱۲

۵- به قرارداد منعقده هیچ گونه تعدیل - مابه التفاوت- افزایش بهای واحد کار تعلق نمی گیرد.

۶-تهیه ماشین آلات مورد نیاز و تأمین نیروی انسانی دارای مهارت فنی پروژه بر عهده پیمانکار است.

۷- پرداخت حقوق ، مزایا ، حق لباس ، بیمه و سایر موارد کارگران و عوامل دیگر دخیل در پروژه بر عهده پیمانکار است.

۸-انجام بیمه کارگاه(بی نام C.G.L) و سایر بیمه های مورد نیاز و تمامی ایمنی کارگاه و علائم ترافیکی و مجوزات لازم از ادارات خدمات رسان بر عهده پیمانکارمی باشد.

۹-تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر و مرتبط با موضوع استعلام از مراجع ذیصلاح و گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران معتبر و مرتبط با موضوع استعلام از اداره تعاون، کار و امور اجتماعی بایستی به پیوست استعلام ارائه گردد.

۱۰- پرداخت کلیه کسورات قانونی و عوارضات مشمول بر عهده برنده استعلام می باشد.

۱۱-درصورتی که برنده استعلام به هر دلیلی از ارائه کالا یا خدمات درخواستی امتناع ورزد در آینده حق شرکت در استعلام بهاء را نداشته ودرصورت شرکت در استعلام ،به قیمت پیشنهادی ارائه شده از سوی پیمانکار ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- ضرایب بالاسری ۱/۳۰، منطقه ۱/۰۴ ، تجهیز گارگاه بر اساس پیوست۵ بصورت مقطوعو پیمان (پیشنهادی) به قرارداد تعلق می گیرد .

۱۳-در صورت اعمال اقلام ستاره دار (***)،اخذ موافقت کتبی دستگاه نظارت قبل از اجرا الزامی می باشد .

۱۴- شرایط عمومی پیمان جز لاینفک این قرارداد می باشد و پیمانکار ملزم به انجام آنها می باشد .

۱۵-پیشنهاددهندگان می بایست قیمت پیشنهادی خود را براساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴ مطابق دتایل و ریزه متره پیوست به کارپرداز ارائه نمایند لازم به ذکر است هرگونه اطلاعات، اشتباه،ابهام،مشروط نمودن، ویا کامل نکردن موارد درخواستی در موجب ابطال آن خواهد شد و پیشنهاد از استعلام حذف خواهد شد.

۱۶- کلیه صورت وضعیتها از طریق سامانه تدکار مورد بررسی قرارمیگیرند ، لذا در زمان انعقادقراردادتهیه اکانت سامانه تدکار توسط پیمانکار الزامیست.

جدول پیشنهاد قیمت:

نوع خدمات	قیمت	ضریب پیشنهادی بر اساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴	
		پلوس	مینوس
پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت به فهرست بهاء پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ طبق دتایل وبرآورد پیوست منظم به پیمان اعلام نمائید.(سقف مبلغ قرارداد ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)		۷۵٪	
تجهیز کارگاه (مقطوع)	۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال	۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال	۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال
جمع کل			

* آیتمهای تجهیز کارگاه صرفا به مواردی که اجرا گردیده تعلق میگیرد وقابل پرداخت میباشد ناهماهنگی در حد پلوس مانع احدامی شود
* پیشنهاد قیمت بدون در نظر گرفتن ارزش افزوده لحاظ گردد(در صورت ارائه گواهینامه ارزش افزوده معتبر، ۹٪ ارزش افزوده توسط شهرداری پرداخت می گردد).
*خوداظهاری تعداد کار همزمان: پیمانکار اقرار می نماید بر اساس مجوز صلاحیت سازمان برنامه و بودجه و گواهی توان سنجی معاونت فنی و امورزیربنایی شهرداری تعداد ۳ پروژه به جمع مبلغ ..... ریال، در سطح شهر بجنورد(شهرداری بجنورد)، قرارداد منعقد کرده و ظرفیت مجاز تعداد کار همزمان و سقف مبلغ ریالی قرارداد را رعایت نموده و ظرفیت خالی جهت اجرای این پروژه دارد، در غیر این صورت مسئولیت آن به عهده پیمانکار بوده و طبق دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با ایشان رفتار می گردد.

اسماعیل متین پور

کاربرداز منطقه یک شهرداری

کار شناس فنی

حجت معجزه

مهر و امضا پیشنهاد دهنده

ادرس پیشنهاد دهنده و تلفن

خ شریعتی نشاط شرقی ۲۳

۳۴۲۱۰۸۰

پیمانکار مهندس سجاد وحیدی
۰۹۳۷ ۳۴۳ ۱۰۸۰

" استعلام بهاء "

تاریخ :۱۴۰۵/۰۲/۲۰

پیشنهاد دهنده : مهدی زراعتکار

مورد استعلام:شهرداری بجنورد در نظر دارد**پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت** را به افراد حقیقی یا حقوقی واجدالشرایط دارای گواهی صلاحیت و سوابق کاری مرتبط با موضوع استعلام واگذار نماید.لذا از متقاضیان انجام کار درخواست می گردد با درنظر گرفتن شرایط ذیل قیمت پیشنهادی خود را وفق شرایط ذیل ارائه فرمایند:

۱-شرح عملیات این پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت مشتمل برخدمات متفرقه عمرانی(مرمت موزائیک فرش) به شرح ذیل (شامل تخریب، زیرسازی و خرید و تهیه مصالح، حمل، نصب واجرا درمحل، پاکسازی و جمع آوری نخاله حاصل از کار و انتقال به محل امحاء مورد نظر شهرداری)

۲-مدت انجام پروژه سه ماه می باشد

۳-سقف مبلغ قرارداد:۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ۲ریال می باشد.

۴-محل اجرای پروژه : بجنورد ، سطح منطقه یک بشماره درخواست ۹۵۸۵/ ۱-۱۴۰۵/۰۲/۱۲-۱۴۰۵/۰۲/۱۲

۵- به قرارداد منعقده هیچ گونه تعدیل - مابه التفاوت- افزایش بهای واحد کار تعلق نمی گیرد.

۶-تهیه ماشین آلات مورد نیاز و تأمین نیروی انسانی دارای مهارت فنی پروژه بر عهده پیمانکار است.

۷- پرداخت حقوق ، مزایا ، حق لباس ، بیمه و سایر موارد کارگران و عوامل دیگر دخیل در پروژه بر عهده پیمانکار است.

۸-انجام بیمه کارگاه(بی نام C.G.L) و سایر بیمه های مورد نیاز و تمامی ایمنی کارگاه و علائم ترافیکی و مجوزات لازم از ادارات خدمات رسان بر عهده پیمانکارمی باشد.

۹-تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر و مرتبط با موضوع استعلام از مراجع ذیصلاح و گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران معتبر و مرتبط با موضوع استعلام از اداره تعاون، کار و امور اجتماعی بایستی به پیوست استعلام ارائه گردد.

۱۰- پرداخت کلیه کسورات قانونی و عوارضات مشمول بر عهده برنده استعلام می باشد.

۱۱-درصورتی که برنده استعلام به هر دلیلی از ارائه کالا یا خدمات درخواستی امتناع ورزد در آینده حق شرکت در استعلام بهاء را نداشته ودرصورت شرکت در استعلام ،به قیمت پیشنهادی ارائه شده از سوی پیمانکار ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- ضرایب بالاسری ۱/۳۰، منطقه ۱/۰۴ ، تجهیز گارگاه بر اساس پیوست۵ بصورت مقطوعو پیمان (پیشنهادی) به قرارداد تعلق می گیرد .

۱۳-در صورت اعمال اقلام ستاره دار (***)،اخذ موافقت کتبی دستگاه نظارت قبل از اجرا الزامی می باشد .

۱۴- شرایط عمومی پیمان جز لاینفک این قرارداد می باشد و پیمانکار ملزم به انجام آنها می باشد .

۱۵-پیشنهاددهندگان می بایست قیمت پیشنهادی خود را براساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴ مطابق دتایل و ریزه متره پیوست به کارپرداز ارائه نمایند لازم به ذکر است هرگونه اطلاعات، اشتباه،ابهام،مشروط نمودن، ویا کامل نکردن موارد درخواستی در موجب ابطال آن خواهد شد و پیشنهاد از استعلام حذف خواهد شد.

۱۶- کلیه صورت وضعیتها از طریق سامانه تدکار مورد بررسی قرارمیگیرند ، لذا در زمان انعقادقراردادتهیه اکانت سامانه تدکار توسط پیمانکار الزامیست.

جدول پیشنهاد قیمت:

نوع خدمات		قیمت	ضریب پیشنهادی بر اساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴	
			پلوس	مینوس
پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت به فهرست بهاء پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ طبق دتایل وبرآورد پیوست منظم به پیمان اعلام نمائید.(سقف مبلغ قرارداد ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)			۱/۷۹	۷
تجهیز کارگاه (مقطوع)		۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال	۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال	۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال
جمع کل				

* آیتمهای تجهیز کارگاه صرفا به مواردی که اجرا گردیده تعلق میگیرد وقابل پرداخت میباشد
* پیشنهاد قیمت بدون در نظر گرفتن ارزش افزوده لحاظ گردد(در صورت ارائه گواهینامه ارزش افزوده معتبر، ۹٪ ارزش افزوده توسط شهرداری پرداخت می گردد).
*خوداظهاری تعداد کار همزمان: پیمانکار اقرار می نماید بر اساس مجوز صلاحیت سازمان برنامه و بودجه و گواهی توان سنجی معاونت فنی و امورزیربنایی شهرداری تعداد ..... پروژه به جمع مبلغ ..... ریال، در سطح شهر بجنورد(شهرداری بجنورد)، قرارداد منعقد کرده و ظرفیت مجاز تعداد کار همزمان و سقف مبلغ ریالی قرارداد را رعایت نموده و ظرفیت خالی جهت اجرای این پروژه دارد، در غیر این صورت مسئولیت آن به عهده پیمانکار بوده و طبق دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با ایشان رفتار می گردد.

اسماعیل متین پور
کارپرداز منطقه یک شهرداری

کار شناس فنی
حجت معجزه

مهر و امضاء پیشنهاددهنده
حیاط تحتی ۵ بلاک ۸

آدرس پیشنهاد دهنده و تلفن

پیمانکار مهدی زراعتکار
۰۹۱۵ ۳۸۴ ۹۰۵۱

" استعلام بهاء "

پیشنهاد دهنده : شرکت آبادگران سازه سانیار شرق تاریخ :۱۴۰۵/۰۲/۲۰

مورد استعلام:شهرداری بجنورد در نظر دارد**پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت** را به افراد حقیقی یا حقوقی واجدالشرایط دارای گواهی صلاحیت و سوابق کاری مرتبط با موضوع استعلام واگذار نماید،لذا از متقاضیان انجام کار درخواست می گردد با درنظر گرفتن شرایط ذیل قیمت پیشنهادی خود را وفق شرایط ذیل ارائه فرمایند:

۱-شرح عملیات این پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت مشتمل برخدمات متفرقه عمرانی(مرمت موزائیک فرش) به شرح ذیل (شامل تخریب، زیرسازی و خرید و تهیه مصالح، حمل، نصب واجرا درمحل، پاکسازی و جمع آوری نخاله حاصل از کار و انتقال به محل امحاء مورد نظر شهرداری)

۲-مدت انجام پروژه سه ماه می باشد

۳-سقف مبلغ قرارداد:۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ۲ریال می باشد.

۴-محل اجرای پروژه : بجنورد ، سطح منطقه یک بشماره درخواست ۹۵۸۵ /۱-۱۴۰۵/۰۲/۱۲-۱۴۰۵

۵- به قرارداد منعقده هیچ گونه تعدیل - مابه التفاوت- افزایش بهای واحد کار تعلق نمی گیرد.

۶-تهیه ماشین آلات مورد نیاز و تأمین نیروی انسانی دارای مهارت فنی پروژه بر عهده پیمانکار است.

۷- پرداخت حقوق ، مزایا ، حق لباس ، بیمه و سایر موارد کارگران و عوامل دیگر دخیل در پروژه بر عهده پیمانکار است.

۸-انجام بیمه کارگاه(بی نام C.G.L) و سایر بیمه های مورد نیاز و تمامی ایمنی کارگاه و علائم ترافیکی و مجوزات لازم از ادارات خدمات رسان بر عهده پیمانکارمی باشد.

۹-تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر و مرتبط با موضوع استعلام از مراجع ذیصلاح و گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران معتبر و مرتبط با موضوع استعلام از اداره تعاون، کار و امور اجتماعی بایستی به پیوست استعلام ارائه گردد.

۱۰- پرداخت کلیه کسورات قانونی و عوارضات مشمول بر عهده برنده استعلام می باشد.

۱۱-درصورتی که برنده استعلام به هر دلیلی از ارائه کالا یا خدمات درخواستی امتناع ورزد در آینده حق شرکت در استعلام بهاء را نداشته ودرصورت شرکت در استعلام ،به قیمت پیشنهادی ارائه شده از سوی پیمانکار ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- ضرایب بالاسری ۱/۳۰، منطقه ۱/۰۴ ، تجهیز گارگاه بر اساس پیوست۵ بصورت مقطوعو پیمان (پیشنهادی) به قرارداد تعلق می گیرد .

۱۳-در صورت اعمال اقلام ستاره دار (***)،اخذ موافقت کتبی دستگاه نظارت قبل از اجرا الزامی می باشد .

۱۴- شرایط عمومی پیمان جز لاینفک این قرارداد می باشد و پیمانکار ملزم به انجام آنها می باشد .

۱۵-پیشنهاددهندگان می بایست قیمت پیشنهادی خود را براساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴ مطابق دتایل و ریزه متره پیوست به کارپرداز ارائه نمایند لازم به ذکر است هرگونه اطلاعات، اشتباه،ابهام،مشروط نمودن، ویا کامل نکردن موارد درخواستی در موجب ابطال آن خواهد شد و پیشنهاد از استعلام حذف خواهد شد.

۱۶- کلیه صورت وضعیتها از طریق سامانه تدکار مورد بررسی قرارمیگیرند ، لذا در زمان انعقادقراردادتهیه اکانت سامانه تدکار توسط پیمانکار الزامیست.

جدول پیشنهاد قیمت:

نوع خدمات	قیمت	ضریب پیشنهادی بر اساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴	
		پلوس	مینوس
پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت به فهرست بهاء پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ طبق دتایل وبرآورد پیوست منظم به پیمان اعلام نمائید.(سقف مبلغ قرارداد ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)		۸۲درصد	۱
تجهیز کارگاه (مقطوع)	۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال	۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال	۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال
جمع کل			

* آیتمهای تجهیز کارگاه صرفا به مواردی که اجرا گردیده تعلق میگیرد وقابل پرداخت میباشد
* پیشنهاد قیمت بدون در نظر گرفتن ارزش افزوده لحاظ گردد(در صورت ارائه گواهینامه ارزش افزوده معتبر، ۹٪ ارزش افزوده توسط شهرداری پرداخت می گردد).
*خوداظهاری تعداد کار همزمان: پیمانکار اقرار می نماید بر اساس مجوز صلاحیت سازمان برنامه و بودجه و گواهی توان سنجی معاونت فنی و امورزیربنایی شهرداری تعداد ..... پروژه به جمع مبلغ ..... ریال، در سطح شهر بجنورد(شهرداری بجنورد)، قرارداد منعقد کرده و ظرفیت مجاز تعداد کار همزمان و سقف مبلغ ریالی قرارداد را رعایت نموده و ظرفیت خالی جهت اجرای این پروژه دارد، در غیر این صورت مسئولیت آن به عهده پیمانکار بوده و طبق دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با ایشان رفتار می گردد.

اسماعیل متین پور
کارپرداز منطقه یک شهرداری

کار شناس فنی
حجت معجزه

مهرو امضا پیشنهاد دهنده

آدرس پیشنهاد دهنده و تلفن:

" استعلام بهاء "

پیشنهاد دهنده :

تاریخ :۱۴۰۵/۰۲/۲۰

مورد استعلام:شهرداری بجنورد در نظر دارد**پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت** را به افراد حقیقی یا حقوقی واجدالشرایط دارای گواهی صلاحیت و سوابق کاری مرتبط با موضوع استعلام واگذار نماید،لذا از متقاضیان انجام کار درخواست می گردد با درنظر گرفتن شرایط ذیل قیمت پیشنهادی خود را وفق شرایط ذیل ارائه فرمایند:

۱-شرح عملیات این پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت مشتمل برخدمات متفرقه عمرانی(مرمت موزائیک فرش) به شرح ذیل (شامل تخریب، زیرسازی و خرید و تهیه مصالح، حمل، نصب واجرا درمحل، پاکسازی و جمع آوری نخاله حاصل از کار و انتقال به محل امحاء مورد نظر شهرداری)

۲-مدت انجام پروژه سه ماه می باشد

۳-سقف مبلغ قرارداد:۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ۲ریال می باشد.

۴-محل اجرای پروژه : بجنورد ، سطح منطقه یک بشماره درخواست ۹۵۸۵/ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲-۱۴۰۵/۱

۵- به قرارداد منعقده هیچ گونه تعدیل - مابه التفاوت- افزایش بهای واحد کار تعلق نمی گیرد.

۶-تهیه ماشین آلات مورد نیاز و تأمین نیروی انسانی دارای مهارت فنی پروژه بر عهده پیمانکار است.

۷- پرداخت حقوق ، مزایا ، حق لباس ، بیمه و سایر موارد کارگران و عوامل دیگر دخیل در پروژه بر عهده پیمانکار است.

۸-انجام بیمه کارگاه(بی نام C.G.L) و سایر بیمه های مورد نیاز و تمامی ایمنی کارگاه و علائم ترافیکی و مجوزات لازم از ادارات خدمات رسان بر عهده پیمانکارمی باشد.

۹-تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر و مرتبط با موضوع استعلام از مراجع ذیصلاح و گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران معتبر و مرتبط با موضوع استعلام از اداره تعاون، کار و امور اجتماعی بایستی به پیوست استعلام ارائه گردد.

۱۰- پرداخت کلیه کسورات قانونی و عوارضات مشمول بر عهده برنده استعلام می باشد.

۱۱-درصورتی که برنده استعلام به هر دلیلی از ارائه کالا یا خدمات درخواستی امتناع ورزد در آینده حق شرکت در استعلام بهاء را نداشته ودرصورت شرکت در استعلام به قیمت پیشنهادی ارائه شده از سوی پیمانکار ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- ضرایب بالاسری ۱/۳۰، منطقه ۱/۰۴ ، تجهیز گارگاه بر اساس پیوست۵ بصورت مقطوعو پیمان (پیشنهادی) به قرارداد تعلق می گیرد .

۱۳-در صورت اعمال اقلام ستاره دار (***)،اخذ موافقت کتبی دستگاه نظارت قبل از اجرا الزامی می باشد .

۱۴- شرایط عمومی پیمان جز لاینفک این قرارداد می باشد و پیمانکار ملزم به انجام آنها می باشد .

۱۵-پیشنهاددهندگان می بایست قیمت پیشنهادی خود را براساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴ مطابق دتایل و ریزه متره پیوست به کارپرداز ارائه نمایند لازم به ذکر است هرگونه اطلاعات، اشتباه،ابهام،مشروط نمودن، ویا کامل نکردن موارد درخواستی در موجب ابطال آن خواهد شد و پیشنهاد از استعلام حذف خواهد شد.

۱۶- کلیه صورت وضعیتها از طریق سامانه تدکار مورد بررسی قرارمیگیرند ، لذا در زمان انعقادقراردادتهیه اکانت سامانه تدکار توسط پیمانکار الزامیست.

جدول پیشنهاد قیمت:

نوع خدمات	قیمت	ضریب پیشنهادی بر اساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴	
		پلوس	مینوس
پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت به فهرست بهاء پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ طبق دتایل وبرآورد پیوست منظم به پیمان اعلام نمائید.(سقف مبلغ قرارداد ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)			
تجهیز کارگاه (مقطوع)	۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال	۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال	۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال
جمع کل			

- آیتمهای تجهیز کارگاه صرفا به مواردی که اجرا گردیده تعلق میگیرد وقابل پرداخت میباشد
- پیشنهاد قیمت بدون در نظر گرفتن ارزش افزوده لحاظ گردد(در صورت ارائه گواهینامه ارزش افزوده معتبر، ۹٪ ارزش افزوده توسط شهرداری پرداخت می گردد).
- خوداظهاری تعداد کار همزمان: پیمانکار اقرار می نماید بر اساس مجوز صلاحیت سازمان برنامه و بودجه و گواهی توان سنجی معاونت فنی و امورزیربنایی شهرداری تعداد ..... پروژه به جمع مبلغ ..... ریال، در سطح شهر بجنورد(شهرداری بجنورد)، قرارداد منعقد کرده و ظرفیت مجاز تعداد کار همزمان و سقف مبلغ ریالی قرارداد را رعایت نموده و ظرفیت خالی جهت اجرای این پروژه دارد، در غیر این صورت مسئولیت آن به عهده پیمانکار بوده و طبق دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با ایشان رفتار می گردد.

مهر و امضا پیشنهاد دهنده

آدرس پیشنهاد دهنده و تلفن:

کار شناس فنی

حجت معجزه

اسماعیل متین پور

کارپرداز منطقه یک شهرداری

" استعلام بهاء "

پیشنهاد دهنده : سجاد وحیدی

تاریخ :۱۴۰۵/۰۲/۲۰

مورد استعلام:شهرداری بجنورد در نظر دارد**پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت** را به افراد حقیقی یا حقوقی واجدالشرایط دارای گواهی صلاحیت و سوابق کاری مرتبط با موضوع استعلام واگذار نماید،لذا از متقاضیان انجام کار درخواست می گردد با درنظر گرفتن شرایط ذیل قیمت پیشنهادی خود را وفق شرایط ذیل ارائه فرمایند:

۱-شرح عملیات این پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت مشتمل برخدمات متفرقه عمرانی(مرمت موزائیک فرش) به شرح ذیل (شامل تخریب، زیرسازی و خرید و تهیه مصالح، حمل، نصب واجرا درمحل، پاکسازی و جمع آوری نخاله حاصل از کار و انتقال به محل امحاء مورد نظر شهرداری)

۲-مدت انجام پروژه سه ماه می باشد

۳-سقف مبلغ قرارداد:۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/ ۲ریال می باشد.

۴-محل اجرای پروژه : بجنورد ، سطح منطقه یک بشماره درخواست ۹۵۸۵ /۱-۱۴۰۵/۰۲/۱۲-۱۴۰۵

۵- به قرارداد منعقده هیچ گونه تعدیل - مابه التفاوت- افزایش بهای واحد کار تعلق نمی گیرد.

۶-تهیه ماشین آلات مورد نیاز و تأمین نیروی انسانی دارای مهارت فنی پروژه بر عهده پیمانکار است.

۷- پرداخت حقوق ، مزایا ، حق لباس ، بیمه و سایر موارد کارگران و عوامل دیگر دخیل در پروژه بر عهده پیمانکار است.

۸-انجام بیمه کارگاه(بی نام C.G.L.) و سایر بیمه های مورد نیاز و تمامی ایمنی کارگاه و علائم ترافیکی و مجوزات لازم از ادارات خدمات رسان بر عهده پیمانکارمی باشد.

۹-تصویر گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر و مرتبط با موضوع استعلام از مراجع ذیصلاح و گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران معتبر و مرتبط با موضوع استعلام از اداره تعاون، کار و امور اجتماعی بایستی به پیوست استعلام ارائه گردد.

۱۰- پرداخت کلیه کسورات قانونی و عوارضات مشمول بر عهده برنده استعلام می باشد.

۱۱-درصورتی که برنده استعلام به هر دلیلی از ارائه کالا یا خدمات درخواستی امتناع ورزد در آینده حق شرکت در استعلام بهاء را نداشته ودرصورت شرکت در استعلام ،به قیمت پیشنهادی ارائه شده از سوی پیمانکار ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۲- ضرایب بالاسری ۱/۳۰، منطقه ۱/۰۴ ، تجهیز گارگاه بر اساس پیوست۵ بصورت مقطوعو پیمان (پیشنهادی) به قرارداد تعلق می گیرد .

۱۳-در صورت اعمال اقلام ستاره دار (***)،اخذ موافقت کتبی دستگاه نظارت قبل از اجرا الزامی می باشد .

۱۴- شرایط عمومی پیمان جز لاینفک این قرارداد می باشد و پیمانکار ملزم به انجام آنها می باشد .

۱۵-پیشنهاددهندگان می بایست قیمت پیشنهادی خود را براساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴ مطابق دتایل و ریزه متره پیوست به کارپرداز ارائه نمایند لازم به ذکر است هرگونه اطلاعات، اشتباه،ابهام،مشروط نمودن، ویا کامل نکردن موارد درخواستی در موجب ابطال آن خواهد شد و پیشنهاد از استعلام حذف خواهد شد.

۱۶- کلیه صورت وضعیتها از طریق سامانه تدکار مورد بررسی قرارمیگیرند ، لذا در زمان انعقادقراردادتهیه اکانت سامانه تدکار توسط پیمانکار الزامیست.

جدول پیشنهاد قیمت:

نوع خدمات	قیمت	ضریب پیشنهادی بر اساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴	
		پلوس	مینوس
پروژه اجرای جوی ، جدول وکانیو (اقبال) محله وحدت به فهرست بهاء پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴ طبق دتایل وبرآورد پیوست منظم به پیمان اعلام نمائید.(سقف مبلغ قرارداد ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال)		۷۵٪	
تجهیز کارگاه (مقطوع)	۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال	۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال	۷۶/۹۲۳/۰۷۷ ریال
جمع کل			

هفتاد و پنج درصد پلوس قابل اجرایی باشد

* آیتمهای تجهیز کارگاه صرفا به مواردی که اجرا گردیده تعلق میگیرد وقابل پرداخت میباشد
* پیشنهاد قیمت بدون در نظر گرفتن ارزش افزوده لحاظ گردد(در صورت ارائه گواهینامه ارزش افزوده معتبر، ۹٪ ارزش افزوده توسط شهرداری پرداخت می گردد).
*خوداظهاری تعداد کار همزمان: پیمانکار اقرار می نماید بر اساس مجوز صلاحیت سازمان برنامه و بودجه و گواهی توان سنجی معاونت فنی و امورزیربنایی شهرداری تعداد ..... پروژه به جمع مبلغ ..... ریال، در سطح شهر بجنورد(شهرداری بجنورد)، قرارداد منعقد کرده و ظرفیت مجاز تعداد کار همزمان و سقف مبلغ ریالی قرارداد را رعایت نموده و ظرفیت خالی جهت اجرای این پروژه دارد، در غیر این صورت مسئولیت آن به عهده پیمانکار بوده و طبق دستورالعمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با ایشان رفتار می گردد.

مهر و امضا پیشنهاد دهنده

ادرس پیشنهاد دهنده و تلفن

خ شریعتی شمالی - شرقی ۲۳

۰۹۳۷ ۳۴۲ ۱۰۸۰

پیمانکار مهندس سجاد وحیدی
۰۹۳۷ ۳۴۲ ۱۰۸۰

کار شناس فنی
حجت معجزه

اسماعیل متین پور
کارپرداز منطقه یک شهرداری

باسمه تعالی

۰۰۳۴۲۱

ورود به دبیرخانه اتوماسیون اداری
شهید: لقه یک بخورد
شماره: ۱۴۰۵/۱۱۹۹۳
تاریخ: ۱۴۰۵/۱۱/۱۶

شهرداری منطقه یک بخورد

برگ درخواست

تاریخ: / / ۱۴

خواهشمند است دستور فرمائید نسبت به خرید /تعمیر : اقلام زیر جهت مصرف شهرداری منطقه یک ..... اقدام لازم بعمل آید .

ردیف	شرح مشخصات	تعداد یا مقدار	توضیحات
۱	اجاره جوی جدول و کانیو (امبال)		مطلوبه است
۲			
۳			
۴			
۵			
۶			
۷			
۸			
۹			
۱۰			
۱۱			
۱۲			
۱۳			
۱۴			
۱۵			

متقاضی - شهرداری منطقه یک — امضاء ۵۴۱۰۴ — مسئول مربوطه — امضاء

امور مالی
موافقت میشود اقدام لازم بعمل آید.
شهردار — حسابداری - کارپردازی
اقدام لازم بعمل آید.
رئیس امور مالی

بهای اقلام بطور تقریبی بالغ بر ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.
کارپرداز — اعتبار در ردیف ۸۹ ساده ... تامین میباشد.
۱۲۷۰۲۰۰۱ پروژه اجرای جوی و جدول کانیو در معابر سطح شهر
رئیس حسابداری
۱۴۰۲-۱-۴۷۵

اقلام فوق با مشخصات درخواستی و فاکتور صادره مطابقت دارد و طبق قبض انبار شماره ..... تحویل انبار گردید.

درخواست کننده — کارپرداز — مسئول اموال و انبار

چاپ الفست ۲۲ بهمن - نبش میدان دافع مقدس (ترمینال) - ۰۹۱۵۱۸۸۴۹۹۰

ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان شمالی

شماره : ۸۲۱۰۸
تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۲۸

آقای سجاد وحیدی
(کدملی: ۰۶۷۰۵۶۴۶۷۲)

با استناد به ماده ۱۶ مصوبه شماره ۱۴۸۰۱۳ ت ۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۵۹۶۵۶ مورخ ۸۲/۰۸/۲۲ موضوع دستورالعمل طبقه بندی و تشخیص صلاحیت اشخاص حقیقی صلاحیت آن پیمانکاری برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می گردد:

ردیف	نام رشته	پایه	حداکثرمبلغ ظرفیت (میلیون ریال)	تعداد کار مجاز
۱	ساختمان و ابنیه	۳	۳۵۱۰۳	۲

- **نکات ضروری قابل توجه پیمانکاران:**

۱- ارسال به موقع نسخه ای از قرارداد منعقده (اعم از عمرانی و غیر عمرانی) به محل احراز صلاحیت، موضوع ماده ۱۲دستورالعمل اجرایی آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران
۲- رعایت کامل آیین نامه ارجاع کار و دستورالعمل اجرایی ماده ۲۸ آن در کلیه مناقصات
۳- رعایت تعداد کار مجاز، مبلغ کل، ظرفیت اجرایی، رشته و پایه در هنگام شرکت در مناقصات
۴- تسلیم مدارک مربوط به هر گونه تغییرات به سازمان

- **نکات ضروری قابل توجه دستگاههای اجرایی:**

۱- ارسال به موقع نسخه ای از قرارداد های منعقده به همراه مستندات انتخاب وارجاع کار به پیمانکار نامبرده موضوع ماده ۱۱ دستور العمل اجرایی آیین نامه ارجاع کار به پیمانکاران
۲- مطابقت تصویر ارائه شده گواهی صلاحیت پیمانکاران با اصل آن در هنگام دعوت به مناقصات و کنترل لازم در مورد رشته و پایه پیمانکار
۳- اخذ تعهد لازم از پیمانکار مبنی بررعایت ظرفیت مجاز (تعداد کار همزمان و مجموع مبالغ ریالی کارها)
۴- اعتبار این گواهی از تاریخ صدور به مدت چهار سال می باشد.

حسن نادری
رئیس سازمان

این گواهینامه بدون الصاق هولوگرام فاقد اعتبار است

تهیه و شکوفه شماره: ۲۱۸ (چاپ چهل و محفوظ)

شناسه سند: ۱۴۰۵۳۱۶۵۰۹۹۰۰۰۰۰۳۰

با احراز هویت امضاء کننده/امضاءکنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۲۹ بجنورد ـ داود فخار

محل امضا و مهر دفترخانه

رمز تصدیق: ۱۰۹۳۸۵

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲۹ بجنورد تحت شماره ۱۰۸۳۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ثبت شده است.

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

سند رسمی

سند وکالت نامه

دفترخانه اسناد رسمی ۲۹ بجنورد

نشانی دفترخانه: خراسان شمالی، شهرستان بجنورد، خیابان شریعتی شمالی، کوچه شهید علیزاده[بهشتی۱۶ـشریعتی۱۹]، پلاک ۳۲۹، واحد ۳ ـ تلفن: ۰۵۸۳۲۳۳۲۱۷۸

موکل

۱	آقای سجاد وحیدی		
شماره ملی : ۰۶۷۰۵۶۴۶۷۲	نام: سجاد	نام خانوادگی: وحیدی	نام پدر: حسن
تاریخ تولد: ۱۳۷۵/۰۲/۰۲	شماره شناسنامه: ۰۶۷۰۵۶۴۶۷۲	محل صدور شناسنامه: بجنورد	شماره تلفن: ـــ
نشانی: بج			کد پستی: ۹۴۱۱۱۱۱۱۱۱

وکیل

۱	آقای امیر جودت		
شماره ملی : ۰۶۸۰۳۲۳۳۱۷	نام: امیر	نام خانوادگی: جودت	نام پدر: جواد
تاریخ تولد: ۱۳۵۷/۰۶/۰۶	شماره شناسنامه: ۳۳۰۶۰	محل صدور شناسنامه: بجنورد	شماره تلفن: ـــ
نشانی: بجنورد خیابان شریعتی شمالی کوچه شریعتی ۲۳ پلاک ۴۳۵			کد پستی: ۹۴۱۶۷۴۶۶۵۸

سایر اطلاعات

حق عزل وکیل: موکل ضمن عقد خارج لازم، حق عزل وکیل را از خود سلب و ساقط نموده است. | حق توکیل به غیر: دارد | تاریخ انقضای مدت وکالت: ۱۴۰۷/۰۲/۲۶

شرایط و متون حقوقی

مورد وکالت: مراجعه وکیل به کلیه ادارات دولتی و غیردولتی و نهادهای انقلابی و سازمان صنایع و معادن، سازمان صنعت معدن و تجارت، سازمان جهاد کشاورزی، اداره تعاون، شهرداری، مسکن و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، امورمالیاتی و سایر مراجع، ادارت و اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصا مراجعه به اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری و ارائه هر گونه مدارک و مستندات اعم از اصل و یا کپی جهت انجام کلیه امور اداری موکل تحت هر عنوان جهت استفاده از مدرک تحصیلی مقطع کارشناسی ناپیوسته موکل رشته علمی ـ کاربردی معماری به شماره مدرک ۰۶۲/۳۰۰/۴۰۰۲۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۶/۶ آموزشکده فنی و حرفه ای پسران بجنورد در رابطه با تنظیم هر نوع قرارداد و پیمان نامه با هر یک از مراجع و اشخاص حقیقی و حقوقی، ادارات دولتی و غیردولتی و در خواست و دریافت اوراق ، اظهارنامه یا تقاضانامه ثبت شرکتها و سایر اوراق مربوطه، تنظیم و امضاء آنها و در صورت لزوم به ثبت رساندن شرکت تحت هر عنوان اعم از شرکت در مجامع عمومی (فوق العاده، عادی یا عادی بطور فوق العاده) و اتخاذ تصمیم و دادن رای و پیشنهاد و انتخاب شدن یا انتخاب نمودن، شرکت در جلسات و تصمیم گیری و قبول سمت و یا انتخاب نمودن و امضاء صورت جلسات مجامع و هیات مدیره و تغییرات حتی امضاء تغییرات در ثبت شرکتها و امضاء و تنظیم و تسجیل پیمان نامه ها و اوراق و قرارداد ها و اسناد تعهدآور اعم از حواله ها، بروات، سفته ها و چکها و ظهر آنها و اسناد رسمی و غیره با دارنده دیگر حق امضاء و همراه با مهر شرکت و وفق مقررات و مفاد اساسنامه و مصوبات قانونی مجامع و هیات مدیره و همکاری در مدت اعتبار این وکالت و امضاء اظهار نامه های مالیاتی و ترازنامه عملیات و صورتهای سود و زیان سالانه و سایر اوراق مالی و امضای کارتهای نمونه امضاء بانکها و شرایط عمومی بانکها و دیگر اوراق بانکی بطریق اولی و اخذ دسته چکها و تسلیم یا اخذ اوراق و اسناد و مدارک اعم از اصل با رونوشت وکپی و امضاء اوراق و دفاتر .

امیر جودت	سجاد وحیدی

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.

• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۱۰۹۳۸۵

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲۹ بجنورد تحت شماره ۱۰۸۳۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ثبت شده است

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شناسه سند: ۱۴۰۵۳۱۱۵۰۹۹۰۰۰۰۰۳۰

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۲۹ بجنورد ـ داود فخار

محل امضا و مهر دفترخانه

سند رسمی

سند وکالت نامه

دفترخانه اسناد رسمی ۲۹ بجنورد

نشانی دفترخانه: خراسان شمالی، شهرستان بجنورد، خیابان شریعتی شمالی، کوچه شهید علیزاده[مهندسی۱۶ـشریعتی۱۹]، پلاک ۳۴۹، واحد ۳ ـ تلفن: ۰۵۸۳۲۴۳۲۱۷۸

مربوطه و پلمپ دفاتر و اخذ رتبه بندی و سراسری و درج آگهی در روزنامه رسمی و پرداخت هزینه های لازمه و تعقیب و پیگیری پرونده در کلیه مراحل از بدو تا ختم و انجام کلیه تشریفات اداری و قانونی ثبتی دیگری که در این خصوص لازم آید و در صورت لزوم تنظیم هر نوع قرارداد با موکل و در صورت صدور چک بنام و برای موکل حق اخذ چک های مربوطه و ارائه هر نوع رسید و امضاء ذیل کلیه اوراق و دفاتر و صورتجلسه ها و قراردادهای مربوطه با حق مراجعه به هر یک از بانکهای دولتی و غیردولتی جهت وصول چک های مربوطه و ظهرنویسی و ثبت چک ها در سامانه صیادی و سپردن هر گونه تعهد و امضاء ذیل اسناد و اوراق تعهد آور شرکت و دفاتر و انجام کلیه تشریفات و در نزد مراجع ذیصلاح قانونی و انجام کلیه حقوق و اختیارات موکل در شرکت یاد شده از جمله دادن رای و حضور در جلسات و مجامع شرکت و انتخاب نمودن ویا انتخاب شدن و امضای ذیل کلیه صورتجلسات مجامع شرکت اعم از عادی و فوق العاده با حق شرکت در جلسات هیئت مدیره به هر شکل و اتخاذ هر تصمیم که وکیل صلاح بداند با رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانون تجارت و قوانین آمره در بخش شرکتها.

قید مورد قبول این وکالت که تصریحاً به امضاء وکیل نیز رسیده است این است که موکل هیچگونه تعهد و مسئولیتی اعم از حقوقی و ثبتی و مالی و مدیریتی از بدو ورود الی پایان را نخواهد داشت و مسئولیت کلیه اقدامات وکیل شخصا بر عهده خود وکیل خواهد بود و ضرر و زیان احتمالی و پرداخت دیون دیوانی و مالیات را نیز شخصا قبول نمودند. همچنین در صورت بروز هرگونه حادثه و خاسارات و صدمات اعم جانی و مالی نسبت به کارگران و نیروها در اثنای مدت این وکالت برعهده شخص وکیل بوده و هیچگونه مسئولتی برای موکل نداشته و نخواهد داشت. ضمناً یک فقره چک جهت تضمین وکالت به شماره ۴۶۶۵۶۱ به شماره صیادی ۱۹۲۳ ۳۱۵۸ ۰۲۰۱ ۸۴۲۷ عهده بانک شهر توسط وکیل در وجه موکل صادر و در ید امانی ایشان قرار گرفت و موکل متعهد گردیدند تا پس از پایان مدت اعتبار این وکالت چک مربوطه را به وکیل مسترد نمایند. حدود اختیارات: وکیل مرقوم با حق توکیل به غیر ولو کرارا و مع الواسطه در مورد وکالت تام و مطلقه میباشد و امضاء و اقدام وکیل در مورد وکالت به جای امضاء و اقدام موکل صحیح و نافذ است و احتیاجی به امضاء موکل نیست و این وکالت ضمن عقد خارج لازم بصورت بلا عزل بین طرفین واقع گردید و فقط در نفس وکالت مؤثر است .

مفاد مادتین ۱۶ و ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسنادرسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی مصوب ۱۳۸۷/۶/۱۱ که در خصوص تغییر اقامتگاه متعاملین میباشد به امضاء کنندگان سند تفهیم گردید

هزینه های قانونی

حق‌الثبت به مبلغ: ۳۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/Pos-Menu - شماره قبض: ۵۰۹۹۰۲۰۰۵۱۱۱۱۵ - شماره مرجع تراکنش: ۷۰۹۰۱۱۳۸۶۰۵ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶-۰۸:۳۹ - مبلغ: ۵۰۶۰۰۰۰ - شماره کارت: ۵۰۴۷●●●۱۶۲۶

هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۳۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/Pos-Menu - شماره قبض: ۵۰۹۹۰۲۰۰۵۱۱۱۱۵ - شماره مرجع تراکنش: ۷۰۹۰۱۱۳۸۶۰۵ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶-۰۸:۳۹ - مبلغ: ۵۰۶۰۰۰۰ - شماره کارت: ۵۰۴۷●●●۱۶۲۶

امیر جودت	سجاد وحیدی

● شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است

● هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۴۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

شناسه سند: ۱۴۰۵۳۱۱۵۰۹۹۰۰۰۰۰۳۰

با احراز هویت امضاء کننده/امضاءکنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۲۹ بجنورد ـ داود فخار

محل امضا و مهر دفترخانه

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

سند رسمی

سند وکالت نامه

رمز تصدیق: ۱۰۹۳۸۵

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۲۹ بجنورد تحت شماره ۱۰۸۳۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ ثبت شده است.

دفترخانه اسناد رسمی ۲۹ بجنورد

نشانی دفترخانه: خراسان شمالی، شهرستان بجنورد، خیابان شریعتی شمالی، کوچه شهید علیزاده[بهشتی۱۶ـشریعتی۱۹]، پلاک ۳۲۹، واحد ۳ ـ تلفن: ۰۵۸۳۲۲۳۲۱۷۸

حق‌التحریر به مبلغ: ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/Pos-Menu - شماره قبض: ۵۰۹۹۰۲۰۰۵۱۱۱۱۵ - شماره مرجع تراکنش: ۷۰۹۰۱۱۳۸۶۰۵ تاریخ پرداخت: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶-۰۸:۳۹ - مبلغ: ۵۰۶۰۰۰۰ - شماره کارت: ۵۰۴۷***۱۶۲۶
بهای اوراق به مبلغ: ۶۰،۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/Pos-Menu - شماره قبض: ۵۰۹۹۰۲۰۰۵۱۱۱۱۵ - شماره مرجع تراکنش: ۷۰۹۰۱۱۳۸۶۰۵ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶-۰۸:۳۹ - مبلغ: ۵۰۶۰۰۰۰ - شماره کارت: ۵۰۴۷***۱۶۲۶
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۴۰۰،۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/Pos-Menu - شماره قبض: ۵۰۹۹۰۲۰۰۵۱۱۱۱۵ - شماره مرجع تراکنش: ۷۰۹۰۱۱۳۸۶۰۵ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶-۰۸:۳۹ - مبلغ: ۵۰۶۰۰۰۰ - شماره کارت: ۵۰۴۷***۱۶۲۶
جمع کل: ۵،۰۶۰،۰۰۰ ریال

امیر جودت	سجاد وحیدی

- شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
- هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.